

KÓPIA

**Zmluva o zriadení vecného bremena
ZoVB-02/2016/Brody**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena v 1.rade:

Meno a priezvisko: **Kurucová Anna , rod. Rozmanová**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: **Viedenská 24, 040 13 Košice**
Občan SR

Povinný z vecného bremena v 2.rade:

Meno a priezvisko: **Mihoková Alžbeta , rod. Rozmanová**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: **Petrovany č. 266, 082 53**
Občan SR

(ďalej len ako „povinní“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP CNG s.r.o.**
Sídlo: **Mlynské nivy 44/a,825 11 Bratislava**
Právna forma: **spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel Sro , vložka č. 94856/B**
IČO: **47 552 5499**
IČ DPH: **SK2023947640**
Bankové spojenie: **Tatra banka , a.s.**
IBAN: **SK 27 1100 0000 0029 2290 5286**

(ďalej len ako „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania a kolaudácie zriadenej plynovej prípojky pre stavbu: **Plniaca stanica CNG Košice – ulica Hornádska .**

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

2.1 Povinný v 1.rade: **Kurucová Anna , rod. Rozmanová** je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brody, obec

Košice - Džungľa, okres Košice I, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, v registri katastrálneho odboru takto:

- parcela E KN 9887/1, orná pôda o výmere 1125 m², pod B1 v podiele 1/2, vedená na Liste vlastníctva 11759

(ďalej aj ako „pozemky“)

- 2.2 Povinný v 2.rade: Mihoková Alžbeta , rod. Rozmanová je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brody, obec Košice - Džungľa, okres Košice I, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, v registri katastrálneho odboru takto:

- parcela E KN 9887/1, orná pôda o výmere 1125 m², pod B2 v podiele 1/2, vedená na Liste vlastníctva 11759

(ďalej aj ako „pozemky“)

- 2.3 Povinní prehlasujú, že ich vlastnícke právo k pozemkom nie je nikým a ničím obmedzené.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na podstatných obsahových náležitostiach zmluvy o zriadení vecného bremena tak ako je uvedené v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1 Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je odplatné zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav uloženej inžinierskej siete vrátane jej odstránenia a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, a to k zaťaženej časti pozemku v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 32512252-15/2016, overeného dňa 14.12.2016, vypracovaného spoločnosťou GEOFLEX, Gemerská 3, Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č..... /16 zo dňa 14.12.2016. Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinných strpiet' vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 3.3 Povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému zmluvou o zriadení vecného bremena sú spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a s ich vlastníctvom prechádzajú na všetkých nadobúdateľov zaťažených pozemkov. Vecné bremeno zriaďované zmluvou o zriadení vecného bremena pôsobí na strane povinných a oprávneného s účinkami „in rem“.

Článok IV.

Výška jednorazovej náhrady

- 4.1 Zmluvné strany si dohodli výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v tejto zmluve nasledovne:

- Povinnému v 1.rade prináleží výška jednorazovej náhrady vo výške [REDACTED]

- Povinnému v 2.rade prináleží výška jednorazovej náhrady vo výške [REDACTED]

4.2 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola obom povinným z vecného bremena uhradená dňa Dokumenty preukazujúce prijatie jednorazovej náhrady povinnými vo výške uvedenej vyššie tvoria prílohu tejto zmluvy.

Článok V.

Doba trvania vecného bremena

5.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o zriadení vecného bremena

6.1 Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, bude znášať oprávnený z vecného bremena, rovnako oprávnený zrealizuje podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou **povinní s p l n o m o c ň u j ú oprávneného Ing. Jozef Melničák**, [REDACTED] trvale bytom Zinková 20, 040 17 Košice, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych chýb v písaní, či nesprávností v počítaní.

6.4 Oprávnený svojím podpisom prijíma splnomocnenie uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy.

Článok VII.

Spoločné záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných

podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre každého povinného a troch vyhotovení pre oprávneného.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Bratislava, 20.12.2016

Povinný z vecného bremena:
z vecného bremena:

Mlynské nivy44/a

Kurucová Anna, rod. Rozmanová

Mihoková Alžbeta, rod. Rozmanová

Oprávnený

SPP CNG s.r.o.,

825/11 Bratislava

Ing. Martin Lukáčik
konateľ
SPP CNG

Mgr. Ivan Weiss
konateľ
SPP CNG

Okres Prievidza, úradný územný úrad, úradná kassa
DLZBC 77 [redacted] 2021172017
číslo listu [redacted] 266
dátum listu 16. 1. 2017
číslo listu E4 44 7172
Okresný úrad Prievidza, úradná kassa
V Prievidzi dňa 18. JAN. 2017

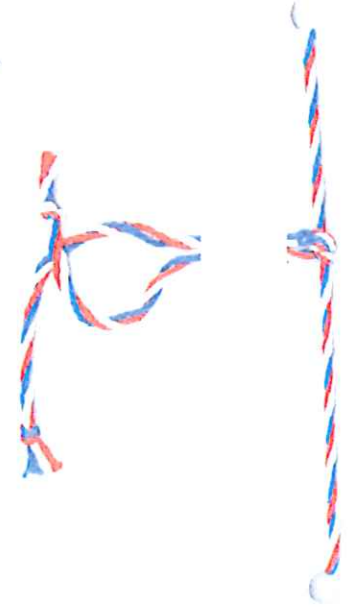


[Handwritten signature]
FRISTUKOVÁ

Okres Prievidza, úradný územný úrad, úradná kassa
DLZBC 77 [redacted] 2021172017
číslo listu [redacted]
dátum listu Košice - Súd. Farnosť, veža 186A
číslo listu ST 47 3272
Okresný úrad Prievidza, úradná kassa
V Prievidzi dňa 18. JAN. 2017



[Handwritten signature]



Správne poplatky zaplatené

Okresný úrad Košice
úradná kassa
Južná ul. 32, 040 17 Košice
-24-

[Handwritten signature]

č. objednávky: 2429/17
vybetón: Javoriská

Clq: 14-03-2017

